



AVIS D'APPEL A MARCHE DE TRAVAUX
PROCEDURE ADATPEE
LITS D'ACCUEIL MEDICALISES

1 – Nom et adresse du maître d'ouvrage :

ASSOCIATION LA HALTE PERE ETIENNE GRIENENBERGER (LHPEG)

4, rue Henri Vavasseur – 97400 SAINT-DENIS

Tél. : 0262 90 89 60 – Fax : 0262 90 89 59

Email : n.nouveau@lhpeg.re / m.leon@lhpeg.re

Représentée par Monsieur N. NOUVEAU, Directeur Général

Personne référente pour le dossier : Madame M. LEON, Assistante des services économiques

2 – Objet du marché – Description : **réalisation des travaux de l'opération LITS D'ACCUEIL MEDICALISES, établissement médico-social d'hébergement de 18 T1.**

Construction neuve d'un bâtiment R- 1 / R+5 d'une superficie totale de 426.71 m²

3 – Lieu d'exécution :

Angle de la rue Foucherolles et du chemin Lacaille – 97400 SAINT-DENIS

Parcelle cadastrale BK 229 – Surface 773 m²

4 – Tranches et lots :

Le marché est alloti comme suit :

Lot 1	Terrassement - Voiries Réseaux Divers
Lot 2	Gros Œuvre- Pyrodome
Lot 3	Habillages – Bardages façades
Lot 4	Électricité CF/cf - Appareillages
Lot 5	Plomberie - Sanitaires - Appareillages- Eau Chaude Sanitaire
Lot 6	Menuiseries Extérieures Aluminium
Lot 7	Cloisons - Doublage/Faux Plafonds
Lot 8	Menuiseries intérieures
Lot 9	Revêtements durs Sols et Murs
Lot 10	Revêtements sols souples
Lot 11	Étanchéité toiture terrasse SDE – cuisine – peinture INT/EXT
Lot 12	Ascenseur R-1/R+5 PMR
Lot 13	Climatisation - DRV -VMC
Lot 14	ECS – Pompe à chaleur

Il n'est pas prévu de tranches optionnelles.

5 – Variantes : Ne sont pas autorisées.

6 – Délai : Le délai global d'exécution du marché est fixé à **15** mois, la période de préparation du chantier étant incluse dans ce délai global.

Ce délai court à compter de l'ordre de service de démarrage.

7 – Procédure de passation : La présente consultation est menée sous la forme d'une procédure adaptée ouverte, en application des articles L2123-1 et R2123-1 à R2123-4 du Code de la commande publique.

8 – Conditions de participation : La présente consultation ne prévoit pas de niveaux minimums de capacité.

9 – Critères d'attribution : Les critères d'analyse des offres sont les suivants :

La qualité technique – 50% / Prix de la prestation – 45% / Démarche environnementale – 5%

10 – Modalités : Le dossier de consultation est dématérialisé. Il est à retirer gratuitement en téléchargement sur le site <https://sara-demat.com>.

11 – Réception des offres : Les candidatures et offres devront parvenir avant le **14/04/2023 à 12h** (heure de La Réunion) uniquement via le site profil d'acheteur <https://sara-demat.com>.

Toute offre papier sera rejetée pour irrégularité (sauf en application des dispositions fixant les modalités de mise à disposition des documents de la consultation et de la copie de sauvegarde, conformément à l'arrêté du 22/03/2019 – texte n°15).

En cas de plusieurs envois successifs, seul le dernier envoi pourra être retenu. Si le candidat souhaite procéder à un rectificatif de dossier avant la date limite de remise des offres il doit transmettre à nouveau un dossier complet.

12 – Date d'envoi de la publication

Sur Sara-Demat : 17/03/2023

Sur le site LHPEG : 18/03/2023